

En Manilva, a 10 de agosto de 2006.

El Presidente de la Gerencia Municipal y el Alcalde del Ayuntamiento, firmado: Salvador Zotano Sánchez.

10748/06

MIJAS

Edicto

El Ayuntamiento Pleno, en la sesión ordinaria celebrada el día 25 de agosto de 2006, adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo:

Aprobación definitiva del estudio de detalle manzana C-12, SUP R-15 "La Cala Golf"

Visto el acuerdo de la Junta de Gobierno Local, de fecha 17 de febrero de 2006, en cuya virtud se procedió a la aprobación inicial del citado estudio de detalle.

Visto el cumplimiento del trámite de información pública, mediante anuncio en el *Boletín Oficial de la Provincia de Málaga* número 52, de 17 de marzo de 2006, y en el diario *Sur*, de fecha 11 de marzo de 2006, sin que se hayan formulado alegaciones, según certificado de la Secretaría accidental.

Visto el informe del Aparejador Municipal, don Antonio J. Rojas Pinteño, de fecha 10 de mayo de 2006, con el siguiente tenor literal:

«Asunto: Planeamiento.

N.º expte.: —.

Motivación del informe: Aprobación definitiva del estudio de detalle de la manzana C-12 del sector SUP R-15 (RT) "La Cala Golf". Don Pedro Negrette Medina, en representación de Ranchos Reunidos, Sociedad Anónima.

Este estudio de detalle fue aprobado inicialmente en JGL, de fecha 17 de febrero de 2006, y según consta en el certificado de la Secretaría accidental del Ayuntamiento, de fecha 27 de abril de 2006, no se han producido alegaciones al mismo durante el periodo de exposición pública.

La aprobación definitiva de este estudio de detalle no conlleva la realización de ninguna cesión.

Mijas, 10 de mayo de 2006.

El Aparejador Municipal, firmado: Antonio J. Rojas Pinteño (Rubricada)».

Visto el informe de la Arquitecta Municipal, doña Ana Mesa Lara, de fecha 10 de mayo de 2006, con el siguiente tenor literal:

«Asunto: Planeamiento.

N.º expte.: —.

Motivación del informe: Aprobación definitiva del estudio de detalle de la manzana C-12 del sector SUP R-15 (RT) "La Cala Golf". Don Pedro Negrette Medina, en representación de Ranchos Reunidos, Sociedad Anónima.

Procede la aprobación definitiva del expediente.

Mijas, 10 mayo 2006.

La Arquitecta Municipal, firmado: Ana Mesa Lara (Rubricada)».

Visto el informe de la Jefa del Departamento de Urbanismo, doña María de la Peña Ortiz Alarcón, de fecha 30 de mayo de 2006, con el siguiente tenor literal:

«Informe del Departamento de Urbanismo en relación con la propuesta de aprobación definitiva del estudio de detalle de la manzana C-12 del sector SUP R-15 (RT) "La Cala Golf".

En cumplimiento de lo preceptuado en la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía, y Decreto de Alcaldía, de fecha 27 de septiembre de 2005, tengo el deber de emitir el siguiente informe:

Del examen del expediente que se tramita en este Departamento para la aprobación definitiva, resulta lo siguiente:

1. El citado sector cuenta con plan parcial de ordenación, proyecto de urbanización y proyecto de reparcelación aprobados definitivamente.

2. El presente estudio de detalle fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, con fecha 17 de febrero de 2006, sometiéndose al trámite de información pública mediante anuncios insertos en el *BOP* número 52, de 17 de marzo de 2006, diario *Sur* de 11 de marzo de 2006 y tablón de anuncios, no habiéndose formulado reclamaciones, según se acredita con certificación expedida por la Secretaría General unida al expediente.

3. Se ha emitido informe favorable por la Oficina Técnica Municipal, con fecha 10 de mayo de 2006, proponiendo la aprobación definitiva.

Visto que a tenor de lo establecido en el artículo 22.c) de la Ley 57/2003, de Medidas para la Modernización del Gobierno Local, corresponde al Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva, procedería:

- «1.º Aprobar definitivamente el estudio de detalle de la manzana C-12 del SUP R.15 (RT) "La Cala Golf", promovido por don Pedro Negrette Medina, en representación de Ranchos Reunidos, Sociedad Anónima.

- 2.º El acuerdo de aprobación definitiva deberá publicarse en el *Boletín Oficial de la Provincia*, en cumplimiento de lo previsto en el artículo 41 de la LOUA, haciéndose constar que el citado estudio de detalle figura en el registro correspondiente con el número 475.

No obstante, la asesoría jurídica estimará lo más conveniente.

Mijas, 30 de mayo de 2006.

La Jefa del Departamento, firmado: María de la Peña Ortiz Alarcón (Rubricada)».

Visto el informe jurídico del Jefe de la Asesoría Jurídica, don José Almenara Caro, de fecha 17 de julio de 2006, con el siguiente tenor literal:

«Asunto:

Aprobación definitiva del estudio de detalle de la manzana C-12 del sector SUP R-15 (RT) "La Cala Golf", promovido por don Pedro Negrette Medina, en representación de Ranchos Reunidos, Sociedad Anónima.

Informe:

Tiene por objeto el estudio de detalle la ordenación de volúmenes entre parcelas resultantes de una futura parcelación, declarándose el carácter público de los viales interiores resultantes; fundamentalmente en base a la necesidad de obtener una futura licencia de parcelación sobre la finca C.12 del sector, obteniéndose así una parcelación sobre ella con destino a edificación de viviendas unifamiliares aisladas.

Consta en el expediente, la aprobación del plan parcial de ordenación, del proyecto de urbanización y del proyecto de reparcelación, así como que el estudio de detalle cuya aprobación definitiva se pretende fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en fecha 17 de febrero de 2006, con exposición pública en el *BOP*, prensa y tablón de anuncios sin que se hubieren presentado reclamaciones o alegaciones en su momento.

El texto cuya aprobación se pretende cumple con las determinaciones del artículo 15 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, LOUA, con el artículo 65 del Reglamento de Planeamiento, conteniendo la documentación mínima requerida en el artículo 66 del citado reglamento.

Por todo lo expuesto, esta asesoría jurídica considera procede acordar la aprobación definitiva del estudio de detalle, siendo el órgano competente el Ayuntamiento Pleno, en virtud de lo dispuesto en el artículo 22.c) de la Ley 7/85, de 2 de abril, de Bases de Régimen Local, y debiendo ser acordada la aprobación por mayoría simple tal y como impera en el artículo 47.1 del referido texto legal, al no estar recogido el presente caso en ninguno de los apartados contemplados en los números 2 y 3 de meritado articulado.

Salvo mejor parecer.

Mijas, 17 de julio de 2006.

El Asesor Jurídico Municipal, firmado: José Almenara Caro (Rubricada)».

Visto el dictamen favorable emitido por la Comisión Informativa Municipal de Servicios Generales, Urbanismo y Control de Órganos de Gobierno, de fecha 22 de agosto de 2006, por unanimidad, con seis votos a favor (cinco del PSOE y uno del PP):

El Ayuntamiento Pleno adoptó, por unanimidad, con dieciocho votos a favor (quince del PSOE, dos del PP y un voto del PSM), el siguiente acuerdo:

Primero: Aprobar definitivamente el estudio de detalle de la manzana C-12, SUP R-15 "La Cala Golf".

Segundo: Proceder a su publicación en los términos del artículo 70.2 de la Ley de Bases del Régimen Local.

Tercero: Notificar el presente acuerdo a los interesados.

Cuarto: Dar cuenta del presente acuerdo a la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo de la Junta de Andalucía, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 140.5 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico.

Lo que se notifica para general conocimiento, haciendo constar que entrará en vigor una vez transcurridos quince días desde la publicación del presente edicto en el *Boletín Oficial de la Provincia*.

Contra el presente acuerdo, que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía en Málaga, en el plazo de dos meses, a contar desde el día siguiente al de la publicación del presente edicto.

En cumplimiento de lo preceptuado en los artículos 40 y 41 de la LOUA se ha procedido a incluir el presente estudio de detalle en el correspondiente registro municipal con el número 475.

Mijas, 4 de septiembre de 2006.

El Alcalde-Presidente, PD, el Concejal Delegado de Urbanismo (Decreto de delegación de 24 de febrero de 2006; BOP número 55, 22 de marzo de 2006), firmado: Juan Jesús Cruz Criado.

1102606

MIJAS

Edicto

El Ayuntamiento Pleno, en la sesión ordinaria celebrada el día 25 de agosto de 2006, adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo:

Aprobación definitiva del estudio detalle de parcela en el Sector SUP C-4 (RT) "Finca Calahonda"

Visto el acuerdo de la Junta de Gobierno Local, de fecha 24 de marzo de 2006, en cuya virtud se procedió a la aprobación inicial del citado estudio de detalle.

Visto el cumplimiento del trámite de información pública, mediante anuncio en el *Boletín Oficial de la Provincia de Málaga* número 73, de 19 de abril de 2006 y en el diario *La Opinión* de Málaga, de fecha 19 de abril de 2006, sin que se hayan formulado alegaciones, según certificado de la secretaria accidental.

Visto el informe de la arquitecta municipal, doña Ana Mesa Lara, de fecha 26 de junio de 2006, con el siguiente tenor literal:

Asunto: Planeamiento.

Número expediente: —.

Motivación del informe: Aprobación definitiva del estudio de detalle de la parcela en el Sector SUP C-4 (RT), finca Calahonda. Residencial Calahonda Costa, Sociedad Limitada.

Visto que, según el certificado de 29-5-06, durante el periodo de información pública del expediente, no se han formulado alegaciones, procede la aprobación definitiva del mismo.

Mijas, 26 de junio de 2006.

La Arquitecta Municipal, firmado: Ana Mesa Lara (rubricado).

Visto el informe de la Jefa del Departamento de Urbanismo, doña María de la Peña Ortiz Alarcón, de fecha 30 de junio de 2006, con el siguiente tenor literal:

Informe del Departamento de Urbanismo en relación con la propuesta de aprobación definitiva del estudio de detalle de parcela en el Sector SUP C.4 (RT) "Finca Calahonda"

En cumplimiento de lo preceptuado en la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía y Decreto de Alcaldía de fecha 27 de septiembre de 2005, tengo el deber de emitir el siguiente informe:

Del examen del expediente que se tramita en este Departamento para la aprobación definitiva, resulta lo siguiente:

1. El presente estudio de detalle fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local con fecha 24 de marzo de 2006, sometiéndose al trámite de información pública mediante anuncios insertos en el BOP número 73, de 19-04-06 y tablón de anuncios de este Ayuntamiento, así como en el Diario La Opinión de Málaga de fecha 19-04-06, no habiéndose formulado reclamaciones, según se acredita con certificación expedida por la Secretaría General unida al expediente.

2. Se ha emitido informe favorable por la Oficina Técnica Municipal, con fecha 26-06-06, proponiendo la aprobación definitiva.

Visto que a tenor de lo establecido en el artículo 22.c) de la Ley 57/2003, de Medidas para la Modernización del Gobierno Local, corresponde al Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva, procedería:

1. Aprobar definitivamente el estudio de detalle de parcela en el Sector SUP C-4 (RT) "Finca Calahonda", promovido por don Francisco Cárdenas Martínez, en representación de Residencial Calahonda Costa, Sociedad Limitada.

2. El acuerdo de aprobación definitiva deberá publicarse en el *Boletín Oficial de la Provincia*, en cumplimiento de lo previsto en el artículo 41 de la LOUA, haciéndose constar que el citado estudio de detalle figura en el registro correspondiente con el número 477.

No obstante, la Asesoría Jurídica estimará lo más conveniente.

Mijas, 30 de junio de 2006.

La Jefa del Departamento, firmado: María de la Peña Ortiz Alarcón (rubricada).

Visto el informe jurídico del Jefe de la Asesoría Jurídica, don José Almenara Caro, de fecha 24 de julio de 2006, con el siguiente tenor literal:

Asunto: Aprobación definitiva del estudio de detalle de parcela en SUP C-4 (RT) "Finca Calahonda", promovido por don Francisco Cárdenas Martínez en representación de Residencial Calahonda Costa, Sociedad Anónima.

Informe: Tiene por objeto el estudio de detalle, el delimitar una zona o fase a desarrollar, fijando la ordenación de la futura edificación dentro de esta porción de suelo, justificando el cumplimiento de la normativa de aplicación, quedando el resto de la propiedad sin desarrollo en el presente documento a expensas de que por el equipo redactor del nuevo PGOU defina los términos exactos de la actuación que en el lindero oeste de este solar se pretende llevar a cabo.

Consta que el estudio de detalle cuya aprobación definitiva se pretende fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en fecha 24-03-2006, con exposición pública en el BOP, prensa y tablón de anuncios sin que se hubieren presentado reclamaciones o alegaciones en su momento.

El texto cuya aprobación se pretende cumple con las determinaciones del artículo 15 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, LOUA, con el artículo 65 del Reglamento de Planeamiento, conteniendo la documentación mínima requerida en el artículo 66 del citado reglamento.

Por todo lo expuesto, esta Asesoría Jurídica considera procede acordar la aprobación definitiva del estudio de detalle, siendo el órgano competente el Ayuntamiento Pleno en virtud de lo dispuesto en el artículo 22.c) de la Ley 7/85, de 2 de abril, de Bases de Régimen Local y debiendo ser acordada la aprobación por mayoría simple tal y como impetra el artículo 47.1 del referido texto legal, al no estar recogido el presente caso en ninguno de los apartados contemplados en los números 2 y 3 de maritado artículo.

Salvo mejor parecer.

Mijas, 24 de julio de 2006.

El Asesor Jurídico Municipal, firmado: José Almenara Caro (rubricado).